

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE delle deliberazioni del CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 28

del 13/04/2021

OGGETTO: Lavori di “recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all’aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C”.
Approvazione progetto definitivo/esecutivo.

L’anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il

CONSIGLIO DIRETTIVO, con l’intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

È assente il Consigliere: PIANGERELLI Marco

e con l’assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco,

in prosecuzione dei lavori della seduta del 8.4.2021,

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di “recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all’aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C” che, allegato in corpo separato, è parte integrante del presente atto;
2. Di dare mandato agli uffici di procedere, per quanto di competenza, all’esecuzione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato finalizzati a dare corso all’appalto dei lavori, previo ottenimento delle autorizzazioni da parte degli Enti preposti.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che tra le proprietà dell’Ente è ricompreso l’immobile del Centro Visite situato all’interno dell’area di pertinenza della sede dell’Ente Parco stesso;

che l’immobile è dotato di tribuna per spettacoli, strettamente connessa alla composizione architettonica e strutturale dell’edificio stesso in quanto ne costituisce la copertura;

che per l’utilizzo della struttura come teatro all’aperto per lo svolgimento delle attività di pubblico spettacolo, occorre che vengano predisposti ed eseguiti tutti gli adempimenti per l’ottenimento delle necessarie certificazioni da parte dei Vigili del Fuoco e dell’autorizzazione da parte della Commissione Provinciale per Pubblico Spettacolo affinché l’anfiteatro sia reso idoneo, secondo la normativa vigente in materia, quale “locale di pubblico spettacolo all’aperto” per lo svolgimento di detta attività.

Richiamati

il Provvedimento Presidenziale n.8 del 18.06.2019 ratificato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 17 del 05.07.2019 con il quale veniva dato mandato al Direttore di provvedere a tutto quanto necessario per l’ottenimento della necessaria Certificazione di Prevenzione Incendi per l’attività di Teatro all’aperto del Centro Visite del Parco del Conero;

la Determina Direttoriale n. N. 45 del 19/09/2019 con la quale veniva affidato l’incarico per la redazione del progetto inerente la prevenzione incendi per la richiesta di parere preventivo al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco all’ing. Limpido Massimo.

Preso atto

che il progetto presentato tramite il SUAP di Sirolo con istanza prot 2083 del 26/02/2020 per l’attività dell’Allegato I al DPR 151/2011 n. 65.2.c “Locali di spettacolo all’aperto con capienza fino a 1000 persone”, ha ottenuto il parere favorevole dal Comando dei VVFF che ha approvato il progetto per la realizzazione dell’attività con condizioni;

che le condizioni poste dal Comando dei VVFF, in relazione allo stato attuale della struttura edilizia e dello stato dei luoghi interessati dall’attività, comportavano una progettazione generale architettonica di

adeguamento dei luoghi e di alcuni manufatti, in particolare in riferimento ai percorsi ed alle vie di fuga, e progettazioni specialistiche nei settori impiantistico, della sicurezza e strutturale.

Richiamata la Determina del Responsabile Tecnico n.67 del 20/11/2020 con la quale l'arch. Roberta Giambartolomei veniva designata RUP nonché progettista dell'intervento in quanto compatibile per lavori non complessi, come esposto nelle linee guida ANAC punto 9.1, (nel caso specifico, l'espletamento delle funzioni relative alla progettazione, data la natura dell'intervento, è riferita alla progettazione architettonica e di coordinamento delle prestazioni tecniche specialistiche relative alla progettazione dell'intervento);

Richiamata la Delibera di Consiglio Direttivo n. 101 del 15/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità relativo alla realizzazione dei lavori di manutenzione e messa a norma dell'anfiteatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C, di cui all'oggetto, che presentava un quadro economico così riassunto per macrovoci:

A	Importo lavori a misura, a corpo, in economia;	€ 50.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 30.000,00
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 80.000,00

Richiamata la determina del Responsabile Tecnico n.78 del 22/12/2020 con la quale veniva dato avvio alla successiva fase della progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, sulla base di quanto stabilito dal RUP;

Richiamate

la Determina del Responsabile Tecnico n.2 del 15/01/2021 di affidamento della progettazione e DL delle opere puntuali in acciaio all'ing. Camilletti Paolo;

la Determina del Responsabile Tecnico n.3 del 15/01/2021 di affidamento della progettazione e DL impianti e coordinamento della sicurezza all'ing. Limpido Massimo;

Dato atto che i progetti sono stati consegnati dai professionisti rispettivamente :

Opere strutturali in acciaio 886 del 22/03/2021

Impianto elettrico Prot. 902 del 24/03/2021

Visto il progetto definitivo/esecutivo composto dagli elaborati individuati dal RUP nel rispetto dell'art 23 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/10 *Sezione III - Progetto definitivo e Sezione IV - Progetto esecutivo*, artt. dal 24 al 43 composto dai seguenti elaborati:

ELENCO DEGLI ELABORATI

PG.001_RELAZIONE GENERALE

PG.002_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PG.003_RELAZIONE PAESAGGISTICA

PG.004_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PG.005_PIANO DI CONTENIMENTO COVID

PG.006_ CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO_PARTE I

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO_PARTE II

PI 010_Capitolato Speciale Impianti

PS 008_Capitolato speciale Strutture

PG.007_Schema di contratto

PG.008_Quadro economico

PG.009_Quadro dell'incidenza della sicurezza
 PI.011_Incidenza sicurezza impianti
 PS.012_Incidenza sicurezza strutture
 PG.010_Quadro dell'incidenza della manodopera
 PG.008_Cronoprogramma dei lavori

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PI.007_Computo metrico estimativo
 PS 006_Computo metrico estimativo

ELENCO PREZZI

PI.009_Elenco prezzi unitari_Impianti
 PS 007_Elenco prezzi unitari_Strutture

RELAZIONI E CALCOLI SPECIALISTICI

IMPIANTI

PI.001_Pianta piano terra
 PI.002_Pianta piano interrato
 PI.003_Impianto elettrico - quadri elettrici
 PI.004_Calcoli esecutivi degli impianti

STRUTTURE

PS.001 Planimetria generale intervento
 PS.002 Dettagli esecutivi strutture in acciaio
 PS 003 Relazione sui materiali
 PS 004 Relazione sulle fondazioni
 PS 009 Calcoli strutturali

PIANO DI MANUTENZIONE

PI.005_Piano di manutenzione impianti
 PS 005_Piano di manutenzione strutture

e presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO			
A	Importo dell'appalto		
a.1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia;		€ 55 288,40
	di cui per impianti	€ 44 096,60	
	di cui per strutture puntuali in ferro	€ 11 991,80	
	di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta		€ 776,37
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta impianti	€ 588,73	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta strutture	€ 187,64	
a.2	Oneri SPECIALI per la sicurezza AGGIUNTIVI		€ 395,14
	da PSC	€ 68,14	
	da Piano di contenimento del COVID	€ 327,00	
	Totale A Importo dell'appalto	a.1+a.2	€ 55 683,54

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	lavori in economia e/o forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
b.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 2 704,75
b.3	Contributo ANAC / Diritti di segreteria enti preposti al rilascio delle autorizzazioni		€ 160,00
b.4	Prove di laboratorio e sui materiali_ IVA compresa		€ 1 448,40
b.5	Oneri tecnici		€ 13 716,43
	Progettazione esecutiva impianti e direzione lavori, collaudo funzionale, etc.. comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 9 042,30	
	Progettazione esecutiva opere in acciaio, calcoli strutturali (solaio in orso-gril e balaustre), direzione lavori, etc., comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 386,13	
	Piano di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 288,00	
b.6	Fondo incentivante_ art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_ 2%		€ 1 113,67
b.7	IVA sui lavori 10%		€ 5 568,35
	Totale B somme a disposizione		€ 24 711,60
	Totale QUADRO ECONOMICO		€ 80 000,00

In riferimento al quadro economico del Progetto Definitivo/Esecutivo si rileva che l'importo complessivo del progetto resta invariato, mentre a seguito dell'approfondimento progettuale della fase esecutiva, le somme sono state redistribuite con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso, come prevede l'art 16 del DPR 207/10; in particolare l'IVA sui lavori è stata considerata al 10% in quanto il lavoro, trattandosi di intervento di recupero funzionale, si configura come intervento ai sensi del DPR 380/01 art 3 lett. c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", cioè un *intervento edilizio rivolto a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi.*

Dato atto

che per il citato progetto è stato richiesto al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, il codice **CUP è il seguente: B45E20002000002;**

che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - questo Ente ha richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per il progetto richiamato in oggetto per un importo di € 50.000,00 il seguente codice **CIG 8573335BD8;**

Richiamato che l'importo di € 80.000,00 trova la copertura finanziaria al Capitolo 0106.22.006 imp.2020/190 RP Bilancio provvisorio 2021 Bilancio di previsione 2020_2022, come da determina del Responsabile Tecnico n. 78 del 22/12/2020 ;

Visto che il progetto definitivo ed esecutivo è il primo step della volontà espressa dall'Ente di ripristinare la funzionalità del teatro oggi in disuso;

Ravvisata l'opportunità di deliberare l'approvazione del progetto dei lavori, al fine di procedere all'appalto non appena vi sia la disponibilità dei fondi regionali senza ulteriori decorrenze dei tempi;

Visto il D.Lgs 50/2016, ed il regolamento attuativo DPR 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Vista la Legge 120/20;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "TUEL" aggiornato con D.Lgs.118/2011;

si propone al Consiglio Direttivo di:

1. Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di ""recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C" che, allegato in corpo separato, è parte integrante del presente atto;
2. Di dare mandato agli uffici di procedere, per quanto di competenza, all'esecuzione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato finalizzati a dare corso all'appalto dei lavori, previo ottenimento delle autorizzazioni da parte degli Enti preposti.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 26/04/2021

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data, prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini